

HYVINKÄÄ

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määräysten tulkintaa.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- muita asemakaavalla määrättäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä ja pysäköintialueita
- kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- julkisia ja yksityisiä palveluja sekä virkistys- ja puistoalueita
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

Tonttitehokkuussuosituksia sovellettaessa on otettava huomioon:

- kaupunkirakenteelliset tavoitteet
- kaupunkikuvalliset tavoitteet
- voimassa oleva asemakaava
- luonto- ja naapuruussuhteet
- pysäköintijärjestelyt
- ympäristöhäiriöiden torjunta

Meluntorjunta:

Virkistysalueella taajamassa sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) tai vanhoilla alueilla yöohjearvoa 50 dB(A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Taajaman ulkopuolisilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A).

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän, muun melulähteen tai luonnonsuojelualan tuntumaan on tarkistettava melutaso ja osoitettava tarpeelliset meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa melualueelle tai luonnonsuojelualan tuntumaan on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että ohjearvot eivät ylitä.

Kulttuuriympäristön suojelu ja hoito:

Kulttuuriympäristön rakennus- ja aluekohteiden arvot on kuvattu tähän osayleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa ja Hyvinkään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa. Kulttuuriympäristön rakennus- ja aluekohteiden säilyttämiseksi on laadittava tarpeelliset rakentamishjeet ja ympäristöhoitosuunnitelmat. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kohteiden asemakaavoja laadittaessa ja muita toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava myös museoviranomaisia.

Rautatiehen rajoittuvilla alueilla on ennen uudisrakentamista selvitettävä raideliikenteen aiheuttama tärinä, joka tulee huomioida rakennussuunnittelun yhteydessä.

Uusien asuinrakennusten suunnittelussa suositellaan värähtelyluokaksi C ja värähtelyn tunnusluvaksi $V_w,95$ alle 0,30 mm/s ja runkomelutason raja-arvoksi $L_{pr,m}$ 35 dB.

AK

ASUINKERROSTALOJEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alueen kerrosalasta pääosa varataan asutokäyttöön kerrostaloissa. Alueelle saa sijoittaa myös palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan $e=0,4-0,6$.

AK

ASUINKERROSTALOJEN UUSI ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen kerrosalasta pääosa varataan asutokäyttöön kerrostaloissa. Alueelle saa sijoittaa myös palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan $e=0,4-0,85$.

AK-1**ASUINKERROSTALOJEN UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen kerrosalasta pääosa varataan asutukseen kerrostaloissa. Alueelle saa sijoittaa myös palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,4-1,0.

AK-2**ASUINKERROSTALOJEN UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen kerrosalasta pääosa varataan asutukseen kerrostaloissa. Alueelle saa sijoittaa myös palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Alueella on selvitettävä raideliikenteen aiheuttama tärinä ja tarpeen mukaan suunniteltava tärinävaimennustoimenpiteet. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,4-0,85.

AP**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Pääosa alueen kerrosalasta varataan asutukseen pienkerrostaloissa, rivi- ja ryhmäpientaloissa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e= 0,3-0,4.

AP**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Pääosa kerrosalasta varataan asutukseen pienkerrostaloissa, rivi- ja ryhmäpientaloissa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

AO**ERILLISPIENTALOJEN ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Pääosa kerrosalasta varataan erillispientaloja varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,2-0,3

AO**ERILLISPIENTALOJEN UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientalojen rakentamiseen. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,25-0,3.

AOT**YRITTÄJÄPIENTALOJEN ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan asuinpientaloja sekä samalle rakennuspaikalle sijoitettavia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja toimitiloja sekä varastotiloja varten. Alueen kerrosalasta tulee varata enintään 60 % työpaikkatoimintoja varten ja vähintään 20 % asutukseen. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,25-0,3.

AOT**YRITTÄJÄPIENTALOJEN UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan asuinpientaloja sekä samalle rakennuspaikalle sijoitettavia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja toimitiloja sekä varastotiloja varten. Alueen kerrosalasta tulee varata enintään 60 % työpaikkatoimintoja varten ja vähintään 20 % asutukseen. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,25-0,3.

Ares**ASUMISEN RESERVIALUE**

Merkinnällä osoitetaan asumisen reservialueet, joiden kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.

Ares-1**ASUMISEN RESERVIALUE**

Merkinnällä osoitetaan asumisen reservialueet, joiden kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten. Ennen alueen toteuttamista on oltava päätös Vantaanjoen ylittävän sillan rakentamisesta.

Ares-2**ASUMISEN RESERVIALUE**

Yhdyskuntarakenteen laajenemisaalue. Alueen maankäyttö ratkaistaan erillisellä osayleiskaavalla ja asemakaavalla.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa alue varataan palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

CA**KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan palveluja, hallintoa ja alakeskukseen soveltuvaa asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö, jonka kerrosala saa olla enintään 3000 k-m².

CA**KESKUSTATOIMINTOJEN UUSI ALAKESKUS**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa alue varataan palveluja, hallintoa ja alakeskukseen soveltuvaa asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö, jonka kerrosala saa olla enintään 3000 k-m².

KM-1**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjä ja toimistoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

KM-2**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjä ja toimistoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,6.

KM-2**KAUPALLISTEN PALVELUJEN UUSI ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjä sekä toimistoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,6.

KM-3**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjä, toimistoja sekä tuotanto- ja varastotoimintoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,6.

KM-4**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköä, jonka kerrosala on enintään 5000 k-m² sekä urheilulaitoksia ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

KM-5**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköä, jonka kerrosala on enintään 5000 k-m² sekä toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

KM-5**KAUPALLISTEN PALVELUJEN UUSI ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköä, jonka kerrosala on enintään 5000 k-m² sekä toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

KM-6**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JONNE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköä, jonka kerrosala on enintään 5000 k-m² sekä liikennettä palvelevia toimintoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

P**PALVELUJEN ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueelle voidaan sallia majoitus-, myymälä- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.

~~**P**~~~~**PALVELUJEN ALUE**~~~~Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueelle voidaan sallia majoitus-, myymälä- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,4.~~

HYVÄKSYMÄTTÄ JÄTETTY ALUE. KV 33§ 16.4.2012

P-1**PALVELUJEN ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueelle voidaan sallia majoitus-, myymälä- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5

P-1**UUSI PALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueelle voidaan sallia majoitus-, myymälä- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan julkisia palveluja ja hallintoa varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,8.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan julkisia palveluja ja hallintoa varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,8.

PY-1**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON UUSI ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan julkisia palveluja ja hallintoa varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,7-1,3.

TP**TYÖPAIKKA-ALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5.

TP**UUSI TYÖPAIKKA-ALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia varten. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5.

TPres**TYÖPAIKKA-ALUEEN RESERVIALUE**

Merkinnällä osoitetaan työpaikka-alueiden reservialueet. Alue varataan toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia varten.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5

T**UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5

Tres**TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN RESERVIALUE**

Merkinnällä osoitetaan teollisuuden ja varastoinnin reservialueet. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5.

TY**TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA**

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5.

TY**UUSI TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA**

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tonttitehokkuudeksi suositellaan e=0,3-0,5.

TV

UUSI VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan varastotoimintaa sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaaliiloja varten. Tonttitehokkuudeksi suositellaan $e=0,3-0,5$.

V

VIRKISTYSALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

V

UUSI VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluita varten. Alueelle saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia, kenttiä ja suorituspaikkoja.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN UUSI ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluita varten. Alueelle saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia, kenttiä ja suorituspaikkoja.

VU-1

HEVOSURHEILUALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue varataan hevosurheilutoimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa hevosten pitämistä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja suorituspaikkoja.

RP

SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE

LL

LENTOLIIKENTEEEN ALUE

EM

MOOTTORIRATA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta pohjavesien pilaantumista vastaan. Alueen käyttö on suunniteltava siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ylitä asuntoalueella.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

ET

UUSI YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

et

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE

EO/VU

MAA-AINESTEN OTTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan maa-ainesten ottamista varten. Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesten oton loputtua.

EJ-1/VU

YLIJÄÄMÄMAIDEN LÄJITYSALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan puhtaiden ylijäämämaiden läjitystä varten. Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa käyttötarkoituksen läjityksen loputtua.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE

EV

SUOJAVIHERALUE

EV

UUSI SUOJAVIHERALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on asemakaavoitettu ja suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. MRL 41 § perusteella kielletään suorittamasta sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on asemakaavoitettu ja suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. MRL 41 § perusteella kielletään suorittamasta sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

SL

UUSI LUONNONSUOJELUALUE

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. MRL 41 § perusteella kielletään suorittamasta sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

MT

MAATALOUSALUE

Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyvä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Aluetta ei saa metsittää eikä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §). Alue on pyrittävä pitämään maisemakuvan säilyttämiseksi avoimena ja viljelykäytössä.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheuttavia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota luonto- ja ympäristöarvoihin. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §).

W

VESIALUE



MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS



VALTATIE/KANTATIE



SEUTUTIE/PÄÄKATU



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU

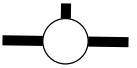


TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Tien linjaus määritellään tarkemmin Palopuron osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä.



UUDET TIET/KADUT

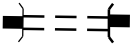


ERITASOLIITTYMÄ



OHJEELLINEN ERITASOLIITTYMÄ

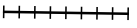
Liittymän tarve ja toteutusmahdollisuudet määritellään tarkemmissa maankäyttö- ja tiensuunnitteluvaiheissa.



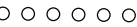
LIIKENNETUNNELI



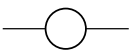
PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.



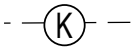
YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



JOHTO TAI LINJA.



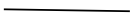
MAANALAINEN JOHTO TAI LINJA.

Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

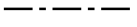
Z =sähkölinja, K =kaasujohdot, V =vesijohdot (raakavesitunneli)



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA

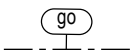


OSA-ALUEEN RAJA



NUMMENMÄEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Nummenmäen osayleiskaava jää voimaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana MRL 42 § 3 momentin nojalla



GOLFKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.



YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA



KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE

Arvokas kulttuuriympäristöalue. Alueen arvokkaat piirteet tulee säilyttää asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

ge

ARVOKAS HARJUALUE

Alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon arvokkaan harjualueen alkuperäisen luonteen säilyttäminen. Toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia arvokkaan harjualueen luonteeseen. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mon, 128 §).

me-2

LENTOMELUALUE

Lentomelualue, jonka keskiäänitaso, LAeq, 07-22 h, kesäajan keskimääräiselle päiväajan lentotoiminnalle on 45-55 dBA. Kirjaintunnus on alueen sisäpuolella. Alueen asemakaava tulee laatia siten, että lentomelusta tulevia mahdollisia haittoja voidaan rajoittaa erityisesti ulko-oleskelutiloille.

sm2

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

sr

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

sfs

RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.



ARVOKAS LUONTOKOHDE.

Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä tulee selvittää luontokohteen rajausta sekä ratkaista kohteen suojelun toteuttamistavat siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä. Alue on kunnostettava tarvittaessa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

TÄRKEÄ (I) TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA (II) TAI MUU (III) POHJAVESIALUE

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saatavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

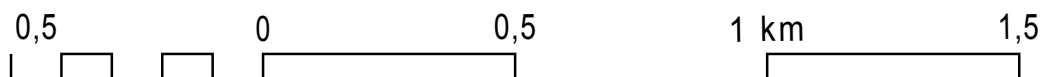
Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta sade- ja sulamisvesien johtamiseen katoilta ja muilta siisteiltä alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.

Suositus: Lämmitysmuodoksi suositellaan muuta kuin öljykeskuslämmitystä tai pohjavettä vaarantavaa maalämpöjärjestelmää.

av

VEDENHANKINNAN KANNALTA ARVOKAS PINTAVESIALUE.

MITTAKAAVA 1:15000



VOIMAANTULO	26.11.2014
OSITTAINEN VOIMAANTULO KH	2.7.2012
HYVÄKSYTTY KV 33§	16.4.2012
HYVÄKSYTTY MUUTOKSIN KH 75§	2.4.2012
KORJATTU EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	9.12.2011-27.1.2012
KORJATUN EHDOTUKSEN MUUTOS KH 308§	28.11.2011
KORJATTU EHDOTUS	22.11.2011
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	16.5.-14.6.2011
MUUTETTU EHDOTUS KH 146§	10.5.2011
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	24.2.-25.3.2010

K E S K U S T A A J A M A

OSAYLEISKAAVA 2030

EHDOTUS 2.5.2011

KORJATTU EHDOTUS 27.03.2012